

NPO 法人住まいのホームドクター／設計者の会  
460-0006 名古屋市中区葵 1-27-32 カイフビル 7階

# HD ニュース

No.26  
2015.2.15

今後の予定／於：事務局会議室

2月17日(火)18:00～ 相談委員会

2月17日(火)19:00～ 研修会

2月19日(木)18:30～ 木造技術研究会

3月5日(木)18:00～ 三役会

3月17日(火)18:00～ マンション大規模修繕研究会

3月17日(火)19:00～ 研修会

## 愛知建築士会地域貢献活動助成事業の報告

副理事長 森 登

当会会員の方から「愛知建築士会の地域貢献活動事業助成交付に応募できる活動・事業があるのではないか」と提案があり、一部役員と会員にて検討し、「三河地方の地震と災害に備えた安全な住まいづくり事業」として応募しました。事業が認められたので、その途中経過を報告します。

1945年の三河地震で多くの被害が出た三河地方の中で、特に住家被害率が高かった西三河地方を対象としました。更にその中でケーススタディとして、碧南市を取り上げました。

「東海地方の災害の歴史・特性と現状を学び、防災・減災意識を高めると共に、三河地方における災害に備えた安全な住まいづくり・地域づくり実現の一助とする」を事業目的とし、その為に下記の活動を行うことにしました。

事業の内容は、3項目あります。

① 三河地方の地震と災害を学ぶ為の資料づくり。

(資料作成1)

② 三河地方の地震対策を知るための資料づくり。

(資料作成2)

③ 講演会及び住まいの相談会の開催。

(3月28日の予定)

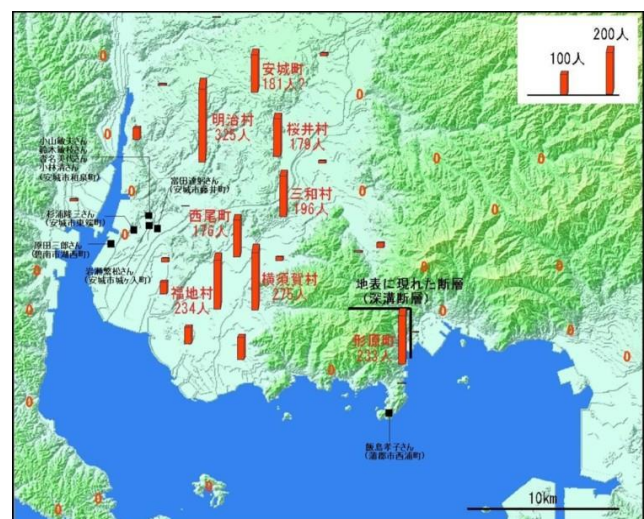
- ・碧南市役所(予定)で一般市民向け講演会を開催
- ・住まいづくり・耐震工事の方法・助成金利用方法などについて、当会会員(5～6名)による個別相談会

2012年政府の地震調査委員会は、30年以内に震度6弱以上の地震発生確率を発表しました。

当然、南海トラフに近い太平洋側の確立が高い(豊橋93.5%、浜岡原発95.4%、浜松市役所95.1%、津市役所78.0%)のですが、以外にも西尾市役所の発生確率が高い、95.1%です。三河地震の発生源近くで、且つ中央構造線に近いなどの理由でしょうか・・・。

東海地方に甚大な被害をもたらしたと言われている濃尾地震・東南海地震・三河地震、更に高潮被害が出た伊勢湾台風、そして阪神・淡路大震災、東日本大震災等など。これらの災害には多くの教訓が残されており、当会の役割として、それを市民に向けてわかりやすく伝えると共に、耐震改修が進まない現状を踏まえ、まずは自宅に殺されない為に、更には「住宅難民」にならない為の効果的な備えの必要性と方法と支援・助成なども紹介しなければならぬと考えています。

三河地震による死者数



## マンション大規模修繕研究会委員長を仰せつかりました

浅井洋樹

私が就職して最初に構造計算を行ったマンション

は築後すでに四半世紀を過ぎており、幾度か大規模

修繕が行われているであろうことから、この研究会に携わって学んでいくことは過去の仕事を振り返ると大変興味深くもあります。

皆様ご存じのとおり建築物は定期的なメンテナンスが不可欠であり、マンションも快適に住むためのメンテナンス、すなわち大規模修繕は必須ですが、多数の世帯が居住しながら行う修繕の為に容易ではありません。

しかしながら巷ではたくさんのマンションが築年数の経過とともに大規模修繕を予定しているはずであることから、技術と実績を兼ね備えた専門家の需要は決して少なくは有りません。

ここにわれわれ住まいのホームドクター/設計者の会がより一層活躍できるような内容の濃い研究会活動ができるように努力してゆきたいと思えます。

## 賛助会員紹介

理事 片山繁行

**有限会社 大昭建設** 代表取締役 阿知波ひとみ  
〒461-0038 名古屋市東区新出来 1-9-20

TEL 052-934-2620 FAX 052-934-2621

大昭建設は、少人数の会社ですが、様々な建築に対応できる建築会社です。新築では、木造、鉄骨造、RC造などの構造にも対応できます。また、リフォーム工事や、裁判で争いになっている難しい補修の見積もりなどにも対応してくれています。昨年は、建替え工事のための仮設プレハブ工事も施工していただきました。

これまで、(株)想設計では、年に1~2件の建物をお願いしています。もちろん(株)想設計の発注の基本は建設会社数社の合見積もりですので、価格もお値打ちにお願いできているということです。最初をお願いしてから十数年経ちますが、少人数のため、気心が知れて安心して任せられる会社です。

今年の初めに突然、松井洋一社長が亡くなられ存続を危惧していましたが、残った社員の方が社長として、事業を継続されることになり、よかったと思っています。先代社長の難しい施工でのノウハウ、営業力などをどうクリアーするのかなど、大きな課題が残っていますが、きっと乗り越えてくださると期待しています。

設計監理した住宅・建物のメンテナンスを考えると、施工していただいた会社が残って、これからも関わっていただけるとするのは、施主にとっても設計者にとっても大きな安心だからです。



### ■マンション大規模修繕研究会 1/20 18:00~19:00

マンション大規模修繕コンサルタント業務のパンフ・HPに掲載する資料づくりの打合せ。藤井修委員長任期終了による委員長の交代について。

### ■技術研修会 1/20 19:00~21:00

「リフォーム工事の環境と事例に見る諸問題」

講師：瀬瀬誠(相談委員会委員長)

### ■相談委員会 2/17 18:00~19:00

無料電話相談の相談内容報告、質疑、意見交換。  
電話相談当番。他

### ■技術研修会 2/17 19:00~21:00

「外壁リハビリシステム。樹脂工事における失敗と対策」 講師：コニシ(株)名古屋支店建設グループ 岩瀬達郎